



Referat Elstedhøj afd. 06, 4. februar 2020

Referat

1. Godkendelse af seneste referat
2. Orientering fra inspektør/varmemester
3. Krav/ønsker til drifts- og vedligeholdelsesplanen
4. Orientering fra formanden
 - a. Nyt fra hovedbestyrelsen/administrationen
 - b. Nyt fra grundejerforening
 - c. Nyt fra fællesråd
 - d. Diverse
5. Nyt fra udvalg/klubber/foreninger og det boligsociale arbejde
6. Igangværende/kommende projekter og arrangementer
7. Indkomne breve og ansøgninger
8. Bevillinger
9. Eventuelt
10. Næste møde



Referat Elstedhøj afd. 06, 4. februar 2020

Referat

Afholdt

4. februar 2020

Fremmødte

Afdelingsbestyrelsen

John Damsgaard

Sanne Nordtorp Petersen

Referat, , 4. februar 2020
dagsorden Elstedhøj afd. 06



1. Godkendelse af seneste referat

Godkendelse af referat fra den 2. december 2019

Punktet er: Godkendt

2. Orientering fra inspektør/varmemester

Parkområdet - stubfræsning - omlægning af fliser - området generelt.
Udskiftning af køl/frys - opmåling og varsling af samme.

Punktet er: Behandlet

John fortalte, at ikke alle stubbe fjernes, hvis de er i skråbedene, men man mener ikke, de vil begynde at skyde. Omlægning af fliser ved bagindgangene er færdig, og det er blevet flot, men der vil blive lagt noget fint sand i stedet for det grove der ligger nu. En palle med fliser vil blive fjernet, da den optager en p plads. John fortalte også, at han og Mike er ved at planlægge parkanlægget. Vi havde besøg af Morten angående udskiftning af køl/frys og komfurer, da en beboer havde opdaget, at man ikke kunne åbne køl/frys på grund af skjulte håndtag, så der skulle findes en anden løsning. Det lykkedes og vi besluttede også i den forbindelse at vi ikke skulle opkræve egenbetaling på hel køl/frys med mindre det var rustfri model.

Jette nævnte, at en beboer havde foreslået en lampe ved legepladsen ud for nr. 22, da mange børn leger der også efter mørkets frembrud. John vil kigge på mulighederne. Knud Erik ønskede, at skraldespanden bagved nr 18 bliver flyttet, John kigger på det. Søren mindede om at vi skal have nogle skilte i vaskerierne, da det blev vedtaget på sidste afdelingsmøde.

3. Krav/ønsker til drifts- og vedligeholdelsesplanen

Punktet er: Behandlet

Intet

Referat, , 4. februar 2020
dagsorden Elstedhøj afd. 06



4. Orientering fra formanden

Punktet er: Behandlet

Jette fortalte, at det fremover vil blive tilladt at overdrage køl/frys og komfurer i afdelinger, hvor det er beboernes egne. Ligeledes vil det være muligt at overdrage opvaskemaskiner monteret i køkken hvis beboeren kobler den fra, således at den nye beboer selv/montør skal koble den til. Vaskemaskine på bad er ikke et problem, da der er afløb i gulvet. John nævnte, at man fjerner gulve på terrasserne/altanerne, selvom de er blevet godkendt. Det vil vi gerne have med ind under mulighed for at overtage af ny lejer.

a. Nyt fra hovedbestyrelsen/administrationen

b. Nyt fra grundejerforening

c. Nyt fra fællesråd

Punktet er: Godkendt

Der er kommet opkrævning fra Fællesrådet, som Jette har sendt til administrationen for at få den betalt.

d. Diverse

5. Nyt fra udvalg/klubber/foreninger og det boligsociale arbejde

Nøglen orientering
Klubmøde

Punktet er: Behandlet

Sanne fra Nøglen havde sendt Jette en kort redegørelse for aktiviteterne i Nøglen. Søren fortalte, at han havde haft kontakt med alle klubber, og der vil blive en klubaften afholdt i Nøglen den 5. marts 2020 kl. 19.00.

6. Igangværende/kommende projekter og arrangementer

Punktet er: Behandlet

intet

7. Indkomne breve og ansøgninger

Forslag fra beboer angående forslag om gulv på altan betalt over huslejen

Punktet er: Behandlet

Forslag fra en beboer om at kunne få lagt gulv på altan/terrasse over huslejen. Vi mener, det skal op på næste afdelingsmøde.

Referat, , 4. februar 2020
dagsorden Elstedhøj afd. 06



8. Bevillinger

Punktet er: **Godkendt**

Vi holder julefrokost den 6. marts 2020 på Villa Dining og vil derfor gerne have kr. 4000,- overført til Jettes konto inden da.

9. Eventuelt

Punktet er: **Behandlet**

Intet

10. Næste møde

Næste ordinære afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag den 3. marts 2020 kl. 17.00.

Punktet er: **Godkendt**

Næste ordinære møde bliver tirsdag den 3. marts 2020 kl. 17.00. Husk at Morten kommer for at orientere om solceller.